

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Бажова, д. 36А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 4 755,59
 Площадь нежилых помещений, м2: 256,60
 Площадь ОИ, м2: 1 422,20

Задолженность на начало года, всего в руб.	47 817,31
---	------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	318 266,70	1 058 902,79	986 535,99	390 633,50
Нежилое:	0,00	59 853,51	54 863,72	4 989,79
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	7 641,70	0,00	2 119,65	5 522,05
Видеонаблюдение	5 666,65	18 719,57	17 582,62	6 803,60
Эл. энергия при СОИ:	7 551,98	25 365,82	24 237,18	8 680,62
ХВС при СОИ	497,86	1 776,27	1 764,75	509,38
ВО при СОИ:	327,74	1 279,02	1 267,03	339,73
Всего:	339 952,63	1 165 896,98	1 088 370,94	417 478,67

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **306 349,89**

Расходы (руб.): **1 346 903,52**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 300 226,87
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	942 196,56
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	116 589,70
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	713 773,35
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	111 833,51
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г.	661,86
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г.	794,22
	Ремонт системы ГВС, квартира 85, февраль 2020 г.	267,26
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	616,88
	Электромонтажные работы в подвале, февраль 2020 г.	616,88
	Ремонт системы ГВС в подвале, февраль 2020 г.	918,00
	Обслуживание системы КНЗ в подъезде 1, март 2020 г.	529,47
	Ремонт кровли, март 2020 г.	15 000,00
	Ремонт системы ХВС в подвале, март 2020 г.	3 352,66
	Обслуживание системы КНЗ в подъезде 1, апрель 2020 г.	529,47
	Общестроительные работы, апрель 2020 г.	205,67
	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2020 г.	661,86
	Электромонтажные работы в подъезде 4, май 2020 г.	210,62
	Кошение травы, июнь 2020 г.	11 998,87
	Общестроительные работы, июнь 2020 г.	6 756,12
	Общестроительные работы, дворовая территория, июнь 2020 г.	3 000,75
	Ремонт системы ХВС, квартира 65, июнь 2020 г.	1 389,91
	Электромонтажные работы в подвале, июнь 2020 г.	524,60
	Общестроительные работы, пристрой, июль 2020 г.	2 219,29
	Кошение травы, август 2020 г.	11 998,87
	Обслуживание системы КНЗ, август 2020 г.	661,86
	Обслуживание системы КНЗ, август 2020 г.	1 323,69
	Ремонт системы ХВС в подвале, август 2020 г.	4 935,50

	Ремонт системы КНЗ в подвале, август 2020 г.	3 442,11
	Обслуживание системы КНЗ, август 2020 г.	529,47
	Ремонт системы КНЗ, август 2020 г.	2 034,34
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	5 500,00
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	3 793,71
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2020 г.	1 588,44
	Ремонт системы КНЗ в подвале, сентябрь 2020 г.	9 849,49
	Регулировка системы отопления, квартира 76, октябрь 2020 г.	997,91
	Ремонт системы отопления на чердаке, октябрь 2020 г.	289,49
	Обслуживание системы КНЗ в подъезде 6, октябрь 2020 г.	661,86
	Электромонтажные работы подъезде 3, октябрь 2020 г.	325,50
	Электромонтажные работы, октябрь 2020 г.	348,38
	Электромонтажные работы подъезде 6, октябрь 2020 г.	235,10
	Ремонт системы отопления на чердаке, ноябрь 2020 г.	3 918,55
	Регулировка системы отопления, квартира 76, ноябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 17, ноябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 36, ноябрь 2020 г.	997,91
	Ремонт системы отопления, квартира 76, ноябрь 2020 г.	448,90
	Регулировка системы отопления, квартира 51, ноябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 76, ноябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 76, ноябрь 2020 г.	997,91
	Обслуживание системы КНЗ в подъезде 3, ноябрь 2020 г.	661,86
	Ремонт системы ХГВС, квартира 13, декабрь 2020 г.	608,23
	Регулировка системы отопления, квартира 17, декабрь 2020 г.	997,91
	Ремонт системы ХВС, квартира 33, декабрь 2020 г.	289,49
	Электромонтажные работы, декабрь 2020 г.	151,00
1.2.	Уборка придомовой территории	154 575,94
1.3.	Уборка мест общего пользования	73 979,92
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 520,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	41 346,96
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 700,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	33 681,92
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	16 325,56
1.11.	Услуги охраны	8 900,00
1.12.	Обслуживание системы Видеонаблюдения	12 000,00
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	46 676,65
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	42 520,49
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	2 808,16
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 348,00

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.